

Verksamhetsberättelse Odens samfällighetsförening 2024

Styrelsen:

Ombud gård A: Victor Fallbäcken

Ombud gård B: Berit Edlund

Ombud gård C: Mikael Brovinger

Ombud gård D: Henrik Berg

Ombud gård E: Wivi-Anne Charling

Ombud gård F: Håkan Segevall

Suppleanter:

Johnny Olausson

Therese Hillerström

Göran Engvall

- Under verksamhetsåret har styrelsen haft 7 protokollförda styrelsemöten.
- Nedervåningen på ladan är städad. Gamla cyklar och annat skrot är bortforslat av ”Returen”, Ytterån.
- Det är bytt i alla sandlådor. Träolja och penslar är inköpta till undercentralen för underhåll av gemensamma träytor.
- Löpande underhåll och förvaltning har utförts i form av gräsklippning och snöskottning.
- Vår- och höststädning samt sopning av vägar, innergårdar och parkering har genomförts. Släpvagnsparkeringen har vårstädats, sand och grus har senare krattats ut.
- Blomlådor inköpta och utplacerade som farthinder vid vägbulorna på Odens väg.
- Kompost och rishögar vid ladan är bortforslade. Uppstädning av ytan planeras till våren.
- Avläsning av extra el är utförd var 3:e månad.
- En inventering har gått ut gårdsvis om vilka träd som behöver fällas eller bytas ut på gemensamma ytor. Vi avvaktar till våren med arboristkontakt och anbud.
- Karta för avstängningspunkter vid eventuellt vattenläckage är under uppärbetning.

- Vi har avvaktat med frågan angående elbilsladdare i väntan på regeringsbeslut om vad som gäller för samfällighetsföreningar.
- Styrelsen har tagit beslut om ersättningsförfrågan i vad som gäller mellan samfälligheten och husägaren vid eventuellt läckage i varmvattensystemet. Allt fram till och med varmvattenmätaren är samfällighetens.
- Kontakt med Jämtkraft angående eventuell framtida ombyggnad av fjärrvärmesystemet har inletts.
- Samfälligheten är fortsatt momsredovisningskyldig. Detta eftersom föreningen tillhandahåller TV och bredband, vilket räknas som tjänst.

Ås 2025-03-06

Håkan Segevall

Henrik Berg

Berit Edlund

Wivi-Anne Charling

Victor Fallbäcken

Mikael Brovinger